

Форма 2.8. Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
 г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 23, от 2.03.2017 года

№ пп.	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	90 667
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	232 599
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		
8.	за содержание дома	руб.	2 044 130
9.	за текущий ремонт	руб.	1 333 063
10.	за услуги управления	руб.	183 395
11.	Получено денежных средств, в том числе:		
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 008 751
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 979 301
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 450
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 099 418
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	278 032
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	297 428

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	527 671	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,00	447 938
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,75	67 191
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,14	12 542
21.2.	Содержание общего имущества	1 333 063	12		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,37	33 147
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04	3 584
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,34	299 223
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,57	51 065
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,26	292 056
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	5 375
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,01	180 071
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05	4 479
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,33	298 327
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05	
					4 479

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	1,03	92 275
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,77	
21.3.	Текущий ремонт	22 020	2	68 982

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка контейнеров для бытовых отходов 2 шт.	дек.20		15 000
2	Монтаж светильников в МОП 2,3,5,6,7,8,11,14,16,18 этажи	ноя.20		7 020
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	3 460	2	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	сен.20		2000
2	Ель новогодняя	дек.20		1 460

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурснообслуживающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги		При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	26
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9564,2 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"

Киров В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД