

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 21, от 30.01.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	138 812
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 646
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 052 621
8.	за содержание дома	руб.	1 339 368
9.	за текущий ремонт	руб.	184 153
10.	за услуги управления	руб.	529 100
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 069 130
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 039 680
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 450
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 207 942
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	22 918
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 587

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	529 100	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,00
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,75
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,14
21.2.	Содержание общего имущества	1 339 368	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,37
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,34
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,57
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,26
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,01
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,33
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	1,03
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,80
21.3.	Текущий ремонт	310 050	18

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинсекция акарицидная	май.20		3 000
2	Замена светильников в МОП кв. 87	июн.20		606
3	Устройство тротуара из плитки	июн.20		17 414
4	Косметический ремонт в МОП (запасный выход)	июл.20		61 200
5	Монтаж светильников в МОП	июл.20		1 635
6	Ремонт в МОП запасный выход 1 под.	июл.20		6 312
7	Монтаж светильников в МОП 11 эт.	сен.20		540
8	Ремонт площадки для игры в ручной мяч	сен.20		28 301
9	Монтаж светильников в МОП 10 эт.	сен.20		540
10	Монтаж системы видеонаблюдения	сен.20		135 981
11	Замена контейнера для бытовых отходов 1,1 м3	окт.20		3 750
12	Монтаж светильников в МОП 7 эт. Кв. 69	окт.20		540
13	Монтаж светильников в МОП 4 эт. 2 шт	ноя.20		1 080
14	Монтаж светильников в МОП 6 эт. У лифта	дек.20		540
15	Благоустройство территории. Ель новогодняя 1 шт.	дек.20		3 710
16	Монтаж козырька и пандуса	дек.20		42 900
17	Монтаж светильников в МОП 5 эт. У лифта	дек.20		540
18	Покупка и установка сосны	дек.20		1 460
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	19 447	4	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП 1 под'езд	июн.20		2 000
2	Дезинфекция в МОП 1 под'езд	авг.20		2 000
3	Дезинфекция в МОП 1 под'езд	авг.20		2 000
4	Услуга по сбору заполненного бюллетеня	дек.20		13 447

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	19
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21405,66 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"

Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

_____ / _____ /