

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-76 044
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	580 230
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		
8.	за содержание дома	руб.	5 396 825
9.	за текущий ремонт	руб.	3 241 758
10.	за услуги управления	руб.	628 455,90
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 526 611
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 119 680
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 372
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 083 008
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	184 401
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	857 374

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ пп	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 526 611	3

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

№ пп	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,00
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,72
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2	содержание общего имущества:	3 241 758	13	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

№ пп	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,28
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,82
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,55
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,05
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,98
8	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,58
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,14



11	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,05
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,97
13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,85
21.3	<b>Текущий ремонт</b>	<b>373 210</b>	<b>44</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
23-26	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Замена светильников во 2 под.	фев.20		606
2	Замена светильников в 4 под.	мар.20		515
3	Изготовление и установка поручня опорного при входе в мусороприемные помещения 11 шт.\	мар.20		17 220
4	Окраска перил	май.20		89 748
5	Дезинсекция акарицидная	май.20		2 833
6	Благоустройство территории (материалы для полива)	май.20		14 517
7	Благоустройство территории (грунт)	май.20		2 350
8	Ремонт ВРУ 3	июн.20		7 653
9	Благоустройство территории (газонокосилка)	июн.20		33 990
10	Дезинфекция в МОП	июн.20		2 000
11	Благоустройство территории. Грунт почвенный	июл.20		4 700
12	Установка урны	июл.20		1 000
13	Установка упоров на дверях в МОП 7 шт.	июл.20		1 086
14	Дезинфекция в МОП 2 и 6 подъезды	авг.20		4 000
15	Промывка теплообменника 2 шт.	авг.20		22 000
16	Замена светильника в МОП	авг.20		540
17	Ремонт и установка МАФ "Рукоход"	сен.20		5 237
18	Установка информационных табличек в МОП 6 шт.	сен.20		660
19	Замена светильника в МОП 6 под 11 эт	сен.20		540
20	Диагностика и ремонт насоса на системе отопления	сен.20		15 745
21	Дезинфекция в МОП 5 и 6 подъезды	окт.20		4 000
22	Замена резиновых дорожек	окт.20		5 502
23	Изготовление и монтаж ограждения 2000*400 51,36 м.п	окт.20		75 696
24	Уплотнение входных металлических дверей 7 шт	окт.20		8 876
25	Снос деревьев 5 шт.	окт.20		6 480
26	Установка упоров на двери в МОП 7 шт	окт.20		1 075
27	Дезинфекция в МОП 3 подъезд	окт.20		2 000
28	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2020	ноя.20		2 400
29	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2020	ноя.20		2 400
30	Дезинфекция в МОП 3 подъезд	ноя.20		2 000
31	Установка ограждения бетонного "Полусфера" 12 шт.	дек.20		8 100
32	Замена стекла в 6 подъезде	дек.20		4 000
33	Дезинфекция в МОП 6 подъезд	дек.20		2 000
34	Плакат	дек.20		1 188
35	Дезинфекция в МОП 6 подъезд	дек.20		2 000
36	Замена стекла в 1 подъезде 2,5,6,7 эт	дек.20		8 191
37	Замена светильников во 2,3 подъездах и прожектора на фасаде 5 подъезда	дек.20		1 349
38	Обслуживание системы видеонаблюдения. Замена источника питания БП-5А	дек.20		1 390
39	Монтаж ручки окна в 3 под 7 эт.	дек.20		149
40	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	дек.20		2 000
41	Установка гирлянды на елку	дек.20		430
42	Монтаж гирлянды "бахрома"	дек.20		644
43	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2020	дек.20		2 400
44	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	дек.20		2 000
21.4	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>34 173</b>	<b>6</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>				
23-26	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Проверка сметы /(ремонт подъездов с №1 по №6)			9 300
2	Выдано председателю Совета дома	апр.20		3 600
3	Выдано председателю Совета дома	июл.20		6 567
4	Выдано председателю Совета дома	авг.20		866

5	Выдано председателю Совета дома	дек.20		10 000
6	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.20		
				3 840

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	111
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	8
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62430,19 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"

Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_ /