

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 2, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	154 076
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 360
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 456 862
8.	за содержание дома	руб.	2 685 205
9.	за текущий ремонт	руб.	521 140,78
10.	за услуги управления	руб.	1 250 516
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 482 113
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 331 547
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	150 566
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 636 189
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	218 687
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	649 675

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 250 516	3

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 01.01.2020 по 31.01.2020	Стоимость на единицу измерения, руб. с 01.02.2020 по 29.02.2020	Стоимость на единицу измерения, руб. с 01.03.2020 по 31.03.2020
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,06	5,24	5,00
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,72	0,62	0,72
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11	0,15	0,11
21.2	<b>содержание общего имущества:</b>	<b>2 685 205</b>	<b>14</b>			

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,28	0,35	0,28
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04	0,04	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,00	0,73	0,00
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,8	3,96	2,8
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,57	0,49	0,55
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,10	4,13	3,05
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,04	0,04	0,05
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2	2,07	1,98
9	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05	0,16	0,05
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 кв. м. в месяц	1,58	2,79	1,58	
11	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	1 кв. м. в месяц	0,16	-	0,01	
12	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	1 кв. м. в месяц	0,04	0,04	0,02	
13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	0,99	0,03	0,97	

14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,85	0,96	0,85
----	--	------------------	------	------	------

21.3	Текущий ремонт	461 472	30		
------	----------------	---------	----	--	--

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинсекция акарицидная	май.20		2 833
2	Благоустройство территории (материалы для работы на территории)	май.20		8 133
3	Демонтаж плитки на вентилируемом фасаде, 1 м2	май.20		3 000
4	Монтаж дренажной линии на ливневой канализации	май.20		613
5	Благоустройство (кустарез )	май.20		9 890
6	Благоустройство территории (грунт)	май.20		2 350
7	Промывка внутридомовой канализации в техническом подвале подъезд 3	май.20		7 000
8	Утепление и монтаж керамогранита на вентилируемом фасаде кв. 102 3м2	май.20		5 000
9	Установка упоров на двери 5 подъезд	июн.20		1 798
10	Замена светильников 4 под.	июн.20		530
11	Благоустройство территории (грунт)	июн.20		4 700
12	Закупка почтовых ящиков 15 шт.	июл.20		19 950
13	Установка упоров на дверь в МОП	июл.20		1 086
14	Монтаж металлического газонного ограждения	июл.20		143 000
15	Установка упоров на дверях в МОП	июл.20		4 682
16	Установка урны	июл.20		1 000
17	Ремонт тротуаров 15 м2	авг.20		23 014
18	Установка упоров на дверь в МОП	авг.20		1 771
19	Окраска фасада подъезд №6	авг.20		3 200
20	Установка стопоров на дверях в МОП	авг.20		300
21	Окраска металлических дверей 19 шт	авг.20		18 060
22	Ремонт в МОП	сен.20		74 442
23	Демонтаж дверных коробок 4 шт.	сен.20		36 759
24	Замена резиновых дорожек при входе в мусороприемные	сен.20		8 676
25	Замена светильников в 1 под. 1 эт.	окт.20		550
26	Установка упоров на дверях в МОП 7 шт.	окт.20		1 075
27	Ремонт тротуарной дорожки 18 м2	окт.20		41 586
28	Установка оградительных столбиков 4 шт.	ноя.20		3 600
29	Установка ограждений "Полусфера" 5 шт.	ноя.20		3 375
30	Замена подшипников насоса ТР в ИТП	дек.20		29 500
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	145 624	23	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция МОП "Оптимакс"	апр.20		1 152
2	Дезинфекция МОП 6 подъезд	июн.20		2 000
3	Ремонт видеокамеры	июл.20		1 100
4	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения июнь	июл.20		1 500
5	Дезинфекция МОП 3 подъезд	июл.20		2 000
6	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения июль	авг.20		1 500
7	Дезинфекция МОП 2, 6 подъезд	июл.20		2 000
8	Дезинфекция МОП 5 подъезд	авг.20		2 000
9	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения август	сен.20		1 500
10	Ремонт и переустановка малой архитектурной формы	сен.20		3 717
11	Снос деревьев 5 шт.	сен.20		5 235
12	Дезинфекция МОП 6 подъезд	окт.20		2 000
13	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения сентябрь	окт.20		1 500
14	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения октябрь	ноя.20		1 500
16	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения декабрь	дек.20		1 500
17	Благоус. тротуар. Плакат.	дек.20		918
18	Благоустройство территории на Новый год. Гирлянда уличная	дек.20		360
19	Благоустройство территории на Новый год. Гирлянда уличная	дек.20		1 642
20	Дезинфекция МОП 6 подъезд	дек.20		2 000
21	Дезинфекция МОП 6 подъезд	дек.20		2 000
22	Выдано председателю Совета дома	06.2020, 07.2020, 12.2020		93 559
23	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.20		14 941

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	губет решение нников об оплате линейных услуг средственно в зоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Дейс: собств: коми) непо- ресур: от
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	64
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18117,39 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"

Широков В.В.

знакомлен:

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /