

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 1, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	63 200
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	398 053
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 422 502
8.	за содержание дома	руб.	1 437 413
9.	за текущий ремонт	руб.	296 619,80
10.	за услуги управления	руб.	688 470
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 334 876
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 304 276
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 600
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 398 076
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	83 193
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	516 279

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	688 470	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,09
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,72
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2	содержание общего имущества:	1 437 413	13	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,28
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,83
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,56
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,00
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,96
8	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,6
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	В соответствии с	1 кв. м. в месяц	0,12

11	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,02
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,00
13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,85
21.3	<b>Текущий ремонт</b>	<b>254 798</b>	<b>13</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
23-26	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Благоустройство территории (грунт почвенный)	май.20		2350
2	Дезинсекция акарицидная	май.20		2833
3	Замена напольного покрытия лифтов	июн.20		8000
4	Грунт почвенный	июл.20		4700
5	Окраска входных дверей	авг.20		8774
6	Замена дверей во входной группе 1 и 2 подъезда на алюминиевые	авг.20		60000
7	Монтаж упора для двери алюминиевые в МОП 1 и 2 подъезд	авг.20		322
8	Монтаж упоров на двери ПВХ и металлические в 12 и 2 подъездах	авг.20		987
9	Ремонт МОП первого подъезда	авг.20		161693
10	Замена светильников в МОП	сен.20		540
11	Снос деревьев 5 шт.	сен.20		3285
12	Замена доводчика в мусорной камере 2 подъезда	ноя.20		720
13	Плакат	дек.20		594
21.4	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>52 428</b>	<b>16</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>				
23-26	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Ремонт и переустановка МАФ "Рукоход"	сен.20		2968
2	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	июл.20		2000
3	Ремонт в МОП 1 подъезд	авг.20		23160
4	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	июл.20		2000
5	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	сен.20		2000
6	Обслуживание системы видеонаблюдения июль 2020	июл.20		1500
7	Обслуживание системы видеонаблюдения август 2020	авг.20		1500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения сентябрь 2020	сен.20		1500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения октябрь 2020	окт.20		1500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения ноябрь 2020	ноя.20		1500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения декабрь 2020	дек.20		1 500
12	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	дек.20		2 000
13	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	дек.20		2 000
14	Гирлянда "нить"	дек.20		240
15	Выдано председателю Совета дома	июл.20		4 000
16	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.20		3 060
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.	Вид коммунальной услуги		платежи коммунальных услуг компания за качество коммунальной услуги в ответственности	
38.	Единица измерения			
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	При выборе пл непосредственной ог услуг управляя ответственна предоставляемой ког границах отв
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	54
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8253,05 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"



Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /