

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Комарова 15 корпус 4, от 01.05.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		
3.	Дата конца отчетного периода		01.01.2020 31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	423 031
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 732
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		
8.	за содержание дома	руб.	2 748 922
9.	за текущий ремонт	руб.	1 689 304
10.	за услуги управления	руб.	410 090
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	649 529
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 617 194
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 200
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 040 225
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	87 684
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 660

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	649 529	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,58
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,27
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,06
21.2	Содержание общего имущества	1 689 304	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,32
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,28
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,47
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 кв. м. в месяц	0,78
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,25
7	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,92
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,70

11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,01
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,90
21.3	Текущий ремонт	757 457	11	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена регулирующего клапана	май.20		41 042,40
2	Ремонт асфальтобетонного покрытия	май.20		49 800,00
3	Окраска входных металлических дверей 92 м2	июн.20		23 089,00
4	Установка ящиков для спама 6 шт.	июн.20		17 400,00
5	Ремонт в МОП 1 подъезд	авг.20		190 065,52
6	Ремонт в МОП 2 подъезд	сен.20		150 065,52
7	Замена светильника над входом во 2 подъезд	сен.20		1 869,30
8	Монтаж насоса на систему ГВС	сен.20		3 725,23
9	Ремонт в МОП 2 подъезд доп работы по договору Т21-07-2020	окт.20		54 000,00
10	Монтаж козырьков и парпетов 2 шт	дек.20		23 756,00
11	Ремонт МОП 3 подъезд	дек.20		202 644,00
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	9 180	4	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	июл.20		2 000
2	Дезинфекция в МОП 3 подъезд	авг.20		2 000
3	Дезинфекция в МОП 3 подъезд	дек.20		2 000
4	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.20		3 180
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсонаблюдающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	

50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	63
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46858,81 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"

Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД _____ / _____ /