

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Степанца 2, от 31.03.2015 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1.	Дата заполнения		20.03.2020		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-83 273		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305 247		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 714 065		
8.	за содержание дома	руб.	2 279 740		
9.	за текущий ремонт	руб.	450 552		
10.	за услуги управления	руб.	983 773		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 719 765		
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 655 617		
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.			
14.	субсидий	руб.	-		
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	64 149		
16.	прочие поступления	руб.	-		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 636 492		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-38 113		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	363 696		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне		
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	983 773	3		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,50	4,50
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,49	0,49
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11	0,11
21.2.	Содержание общего имущества	2 279 740	15		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,22	0,22
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,29	2,29
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,45	0,45
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,76	2,76
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,70	1,70
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	2,28	2,28
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
11	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,16	-
12	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,39	-

13	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	0,73	0,73
15	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,75	0,75
21.3.	Текущий ремонт	400 853	8	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильника в МОП 4 под. 8 эт.	январь.19		515
2	Облицовка плиткой пола в МОП	апр.19		288 138
3	Дезинсекция акарицидная	май.19		3 000
4	Монтаж композита на дверях ПВХ 1 и 5 под. 2 шт.	май.19		2 200
5	Промывка теплообменника (химическая мойка)	июль.19		11 000
6	Демонтаж вентиляционной шахты 1 подъезд	декабрь.19		26 000
7	Ремонт грузопассажирских лифтов 2 и 4 под. 2 шт.	декабрь.19		55 000
8	Установка контейнеров для ТБО 2 шт.	декабрь.19		15 000
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	68 687	4	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение детского дворового праздника "Новый год"	декабрь.19		18 372
2	Цветы (петуния крупноцветная)	июнь.19		11 900
3	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по	декабрь.19		5 010
4	Выдача наличных председателю совета дома Кирилловой З.Д.	02.2019, 04.2019, 11.2019		33 405
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	3	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	2	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	159
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 968,67 руб.