

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, ул. Тулолева 2 корпус 1, от 25.04.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	35 081
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 094
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 496 787
8.	за содержание дома	руб.	1 568 990
9.	за текущий ремонт	руб.	250 612
10.	за услуги управления	руб.	677 185
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 509 687
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 480 537
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 150
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 544 768
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	31 131
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 344

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	677 185	3

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,70
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,25
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13
21.2.	Содержание общего имущества	1 568 990	14	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,31
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,59
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,40
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 кв. м. в месяц	0,72
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,04
7	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,70
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,71

11	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,16
12	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,28
13	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04
14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,75
21.3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>283 712</b>	<b>11</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
23-26	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	Замена прожектора над входом во 2 подъезд 2 шт.	фев.19		1 900
2	Замена светильника в МОП	апр.19		661
3	Замена датчика температуры в ИТП	апр.19		4 757
4	Промывка теплообменников (химическая мойка)	июн.19		11 000
5	Замена светильников в МОП 3 подъезд при входе	июн.19		661
6	Замена ОДПУ. Счетчик воды ОСВУ-40	июн.19		5 582
7	Ремонт в МОП первых этажей (облицовка стен плитка) 3 шт.	июл.19		178 470
8	Монтаж информационных стендов в МОП "0" этажей 3 шт.	июл.19		8 400
9	Ремонт отмости 45 м2	окт.19		53 231
10	Приобретение контейнеров для ТКО (б/у)	окт.19		15 000
11	Установка ограждения бетонного "Полусфера" 6 шт.	ноя.19		4 050
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	1	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	148	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	4	

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10935,72 руб.
-----	--	------	---------------

<b>и домо</b>
<b>Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019</b>
4,70
0,25
0,13

<b>Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019</b>
0,31
0,04
2,59
0,40
0,72
3,04
0,05
1,70
0,06
1,71

-
-
0,04
0,75

