

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 23, от 2.03.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-23 180
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 677
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 002 567
8.	за содержание дома	руб.	1 323 264
9.	за текущий ремонт	руб.	175 420
10.	за услуги управления	руб.	503 884
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 997 325
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 967 645
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 680
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 974 145
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	90 667
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 599
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	503 884	3

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость всего, руб.	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019	Стоимость всего, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,78	106 978	4,78	320 831
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,72	16 114	0,72	48 326
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13	2 909	0,13	8 726
21.2.	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>1 323 264</b>	<b>14</b>				

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость всего, руб.	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019	Стоимость всего, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,35	7 833	0,35	23 492
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04	895	0,04	2 685
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,20	71 617	3,20	214 782
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,55	12 309	0,55	36 916
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,12	69 827	3,12	209 413
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	1 343	0,06	4 027
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,92	42 970	1,92	128 869
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05	1 119	0,05	3 356
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,19	71 393	3,19	214 111
10	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,49	33 347	-	0
11	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,49	10 966	-	0
12	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05	1 119	0,05	3 356

13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	0,99	22 156	0,99	66 448
14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,77	17 233	0,77	51 682
<b>21.3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>86 020</b>	<b>4</b>			

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинсекция аккарицидная	май.19		3 000
2	Монтаж антискользящего покрытия 4,7 м2	июн.19		7 520
3	Устройство дорожки с мощением тротуарной плиткой 7 м.п.	июн.19		20 500
4	Изготовление и монтаж металлического ограждения 58 м.п.	окт.19		55 000
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>5 232</b>	<b>2</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение детского дворового праздника "Новый год"	дек.19		2 847
2	Проведение детского дворового праздника	июн.19		2 385

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	56
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19289,85 руб.