

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, им. Крупской дом 13/3, от 09.07.2018 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 800
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	953 841
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 818 425
8.	за содержание дома	руб.	3 844 720
9.	за текущий ремонт	руб.	509 680
10.	за услуги управления	руб.	1 464 026
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 086 945
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 054 385
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 560
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 083 145
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-35 329
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	717 881
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 464 026	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,78	4,78
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,72	0,72
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13	0,13
21.2.	Содержание общего имущества	3 844 720	14		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,35	0,35
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,20	3,20
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,55	0,55
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,12	3,12
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,92	1,92
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,19	3,19
10	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,49	-

11	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,49	-
12	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,99	0,99
14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,77	0,77
21.3.	Текущий ремонт	552 352	15		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	
1	Монтаж доводчиков в МОП 18 шт.	мар.19		10 138	
2	Монтаж системы видеонаблюдения	мар.19		107 662	
3	Дезинсекция акарицидная	май.19		3 000	
4	Установка вазонов 4 шт.	май.19		17 400	
5	Монтаж доводчиков на дверях в МОП 2 шт	июн.19		1 200	
6	Монтаж антискользящего покрытия вход и выход 65 м2	июн.19		104 000	
7	Промывка теплообменников (химическая мойка) 2 шт.	июн.19		22 000	
8	Изготовление и монтаж ограждения металлического 175,6 м.п.	авг.19		152 807	
9	Установка металлических дверных блоков -решеток	авг.19		28 706	
10	Устройство тротуаров бетонных плиток с бортовым камнем 8,1 м2	сен.19		29 924	
11	Монтаж ограждений информационных табличек	сен.19		8 352	
12	Монтаж ограждений бетонных "полусфера" 3 шт.	окт.19		2 250	
13	Замена концентратора в техническом помещении подвала	дек.19		8 000	
14	Монтаж дренажной системы отопления, ГВС и ХВС	дек.19		52 214	
15	Монтаж сетки для игры в хоккей	дек.19		4 700	
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	21 416	3		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	
1	Проведение детского дворового праздника "Новый год"	дек.19		7 784	
2	Проведение детского дворового праздника	июн.19		6 460	
3	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.19		7 172	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27.	Количество поступивших претензий	шт.	1		
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	1		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
Информация о предоставленных коммунальных услугах					
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности		
38.	Единица измерения	-			
39.	Общий объем потребления	нат. показ.			
40.	Начислено потребителям	руб.			
41.	Оплачено потребителями	руб.			
42.	Задолженность потребителей	руб.			
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	267
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	13
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56524,61 руб.