

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Конева 10, от 28.01.2016 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	19 109
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 644
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 916 537
8.	за содержание дома	руб.	1 266 408
9.	за текущий ремонт	руб.	167 885
10.	за услуги управления	руб.	482 244
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 950 938
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 930 538
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 400
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 970 046
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	11 439
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 644

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	482 244	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,78	4,78
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,72	0,72
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13	0,13
21.2	Содержание общего имущества	1 266 408	14		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,35	0,35
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,20	3,20
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,55	0,55
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,12	3,12
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,92	1,92
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,19	3,19

10	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,49	-
11	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,49	-
12	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,99	0,99
14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,77	0,77
21.3	Текущий ремонт	188 354	9		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильников в МОП 8 шт.	янв.19		4 430
2	Замена почтового ящика в МОП 1 этаж	янв.19		1 750
3	Монтаж урны	янв.19		1 118
4	Установка доводчика на двери тех. Подвала	янв.19		625
5	Монтаж насоса	май.19		16 789
6	Монтаж крана на стоянке отопления	май.19		812
7	Установка вазоном 2 шт.	май.19		8 700
8	Ремонт МОП (основной вход 1 этаж, запасный выход по 3 этаж)	июн.19		150 399
9	Установка сеток на мини футбол 4 шт.	июл.19		3 731
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	7 600	3	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение детского дворового праздника "Новый год"	дек.19		2 998
2	Проведение детского дворового праздника	июн.19		3 102
3	Ремонт системы видеонаблюдения	июл.19		1 500

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0

49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	95
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23001,98 руб.