

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		20.03.2020	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	32 282	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	535 182	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 331 635	
8.	за содержание дома	руб.	3 253 163	
9.	за текущий ремонт	руб.	602 097,49	
10.	за услуги управления	руб.	1 476 375	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 314 923	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 286 588	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 335	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 347 205	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-76 044	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	580 230	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 476 375	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирными				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,84
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,69
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2	содержание общего имущества:	3 253 163	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,27
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,70
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,55
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,97
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,91
8	дератизация, дезинсекция	1 кв. м. в месяц	0,05	
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 кв. м. в месяц	1,51	

10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,15
11	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>		1 кв. м. в месяц	1,46
12	вывоз крупногабаритного мусора<*>		1 кв. м. в месяц	0,21
13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,05
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,95
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,81
21.3	Текущий ремонт	621 080	17	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка доводчиков на дверях 2 и 6 подъезда	мар.19		1 126
2	Дезинсекция акрицидная	май.19		6 000
3	Посадка деревьев и кустарников с поливом 307 шт.	май.19		44 029
4	Монтаж системы видеонаблюдения	июн.19		425 441
5	Установка ограждающих столбиков 8 шт.	июл.19		6 800
6	Замена светильников 6 под. 6 эт. 1 шт.	июл.19		605
7	Окраска металлических ограждений	июл.19		2 798
8	Замена светильников в МОП 2 под 2 шт.	июл.19		1 210
9	Установка ограждающих столбиков 14 шт.	авг.19		12 600
10	Замена светильников во 2 под. 2 шт	авг.19		1 033
11	Окраска фасада дома 126 м2	авг.19		12 768
12	Утепление фасада дома	авг.19		1 000
13	Промывка теплообменником СО	авг.19		33 000
14	Замена насоса ГВС в ИТП	окт.19		19 296
15	Изготовление и установка ограждений вокруг газонов 43 м.п.	ноя.19		51 600
16	Расходные материалы для новогодних гирлянд	дек.19		508
17	Установка гирлянды на елку	дек.19		1 265
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	117 679	7	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение детского дворового праздника "Новый год"	дек.19		5 652
2	Проведение детского дворового праздника	июн.19		5 367
3	Услуга по сбору заполненных бюллетеней заочного голосования	май.19		4 827
4	Устройство тротуарной дорожки 1 шт.	сен.19		32 120
5	Приобретение контейнеров для ТКО (б/у)	сен.19		45 000
6	Выдача наличных председателю совета дома			21 759
7	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.19		2 954

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	207
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 281,19

ым домом	
Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019	
	4,84
	0,69
	0,11

Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019	
	0,27
	0,04
	2,70
	0,55
	2,97
	0,05
	1,91
	0,05
	1,51

0,15
0,00
0,00
0,05
0,95
0,81

