

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 2, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	242 492
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	396 007
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 421 720
8.	за содержание дома	руб.	2 777 972
9.	за текущий ремонт	руб.	455 168,91
10.	за услуги управления	руб.	1 188 579
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 473 999
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 293 367
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	180 632
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 716 491
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	154 076
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524 360

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ пп	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 188 579	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

№ пп	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 01.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 01.04.2019 по 30.06.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 01.07.2019 по 31.12.2019
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,87	5,09	4,84
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,69	0,60	0,69
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,12	0,14	0,11
21.2	содержание общего имущества:	2 777 972	16			

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества

№ пп	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,28	0,34	0,27
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05	0,04	0,04
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,00	0,84	0,00
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,71	3,84	2,7
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,55	0,48	0,55
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,97	4,02	2,97
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05	0,04	0,05
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,92	2,01	1,91
9	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06	0,15	0,05
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,58	2,71	1,51
11	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,15	-	0,15
12	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>		1 кв. м. в месяц	1,46	-	-
13	вывоз крупногабаритного мусора<*>		1 кв. м. в месяц	0,22	-	-
14	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,05	0,04	0,05

15	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,99	0,03	0,95
16	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,81	0,93	0,81
21.3	Текущий ремонт	461 656	15			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту						
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.		
1	Установка доски объявления	мар.19		1 300		
2	Устройство искусственной дорожной неровности 2 шт.	май.19		31 776		
3	Посадка деревьев и кустарников с поливом 307 шт.	май.19		44 029		
4	Изготовление и установка контейнеров для сбора спама и	май.19		36 000		
5	Услуга сервисного ухода за территорией. Покос травы 1111м2	июн.19		6 000		
6	подготовка проема под двери AL в подъезде	июн.19		17 493		
7	Замена дверей в МОП 7 шт.	июл.19		181 000		
8	Приобретение контейнеров для ТКО б/у 6 шт.	сен.19		45 000		
9	Промывка теплообменника СО 3 шт.	сен.19		33 000		
10	Устройство тротуарной дорожки	сен.19		25 934		
11	Ремонт и покраска перил, столбов, парапетов в т.ч материалы	окт.19		22 555		
12	Замена покрытия в лифтовой кабине	ноя.19		6 500		
13	Установка доводчиков с низкотемпературным маслом 6 шт	ноя.19		5 846		
14	Виброизоляция ИТП 2-5 подъезды (материалы)	дек.19		925		
15	Установка гирлянды на елку	дек.19		4 299		
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	262 560	7			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества						
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.		
1	Проведение детского дворового праздника "Новый год"	дек.19		4 566		
2	Проведение детского дворового праздника	июн.19		4 439		
3	Расходные материалы для новогодних гирлянд	дек.19		413		
4	Замена дверей в МОП 5 шт.	июн.19		184 900		
3	Выдача наличных председателю совета дома Серебренникову А.В.			47 967		
7	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.19		20 275		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
27.	Количество поступивших претензий	шт.		1		
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		1		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		0		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурснообеспечивающую организацию			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.				
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.				
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				
Информация о предоставленных коммунальных услугах						
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности			
38.	Единица измерения	-				
39.	Общий объем потребления	нат. показ.				
40.	Начислено потребителям	руб.				
41.	Оплачено потребителями	руб.				
42.	Задолженность потребителей	руб.				
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47.	Количество поступивших претензий	шт.		0		
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		0		
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		0		
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.		154		
52.	Направлено исковых заявлений	шт.		10		
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		20194,13 руб.		