

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Конева 10, от 28.01.2016 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 558	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 214	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 952 483	
8.	за содержание дома	руб.	1 331 896	
9.	за текущий ремонт	руб.	160 072	
10.	за услуги управления	руб.	460 514	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 954 873	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 941 053	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 820	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 958 431	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	19 109	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 644	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	460 514	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,57
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,69
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,12
21.2	Содержание общего имущества	1 331 896	14	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,33
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,06
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,53
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,98
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,83
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,05
10	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,42
11	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,47
12	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,95
14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,74	
21.3	Текущий ремонт	152 060	10	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка доводчика на двери запасного выхода 2 эт.	фев.18		575
2	Монтаж системы видеонаблюдения	май.18		63 984
3	Установка пожарных рукавов 27 шт.	май.18		27 945
4	Установка пожарных рукавов 1 шт.	май.18		1 035
5	Промывка теплообменника	сен.18		30 000
6	Монтаж дорожки резиновой 3,3 м.п.	сен.18		2 805
7	Монтаж травмобезопасного покрытия	сен.18		3 026
8	Замена светильников в МОП 15шт	ноя.18		8 475
9	Монтаж клапанов балансировочных на системы ГВС и отопления	дек.18		12 504
10	Монтаж клапанов балансировочных на стоянке в МОП	дек.18		1 711
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	6 282	2	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Детский дворовый праздник	июн.18		2 862
2	Детский дворовый праздник "Новый год"	дек.18		3 419

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	на

38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	111
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 611,84

При выборе потребителями
 непосредственной оплаты коммунальн
 услуг управляющая компания ответств
 за качество предоставляемой
 коммунальной услуги в границах
 ответственности