

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 2 , от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54 309	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 350	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 355 149	
8.	за содержание дома	руб.	2 790 975	
9.	за текущий ремонт	руб.	421 644,70	
10.	за услуги управления	руб.	1 142 529	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 614 150	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 410 159	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	203 990	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 668 459	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	242 492	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442 339	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 142 529	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,65
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,66
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2	содержание общего имущества:	2 790 975	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,27
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,59
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,53
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,84
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05

7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,83
8	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,51
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,14
11	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>		1 кв. м. в месяц	1,39
12	вывоз крупногабаритного мусора<*>		1 кв. м. в месяц	0,21
13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,05
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,95
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,77
21.3	Текущий ремонт		386 493	26

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж дренажной системы ливневой канализации в тех. Подвале	мар.18		8589
2	Монтаж видеонаблюдения	мар.18		26122
3	Установка пожарных рукавов 30 шт.	май.18		31050
4	Устройство искусственной дорожной неровности	май.18		15281
5	Дезинсекция акарицидная	май.18		4320
6	Установка ограждений металлических поручней	июн.18		35340
7	Услуга сервисного ухода за территорией	июл.18		2 400
8	Устройство помещения в тех подвале	июл.18		93 539
9	Установка информационных табличек	июл.18		13220
10	Услуга сервисного ухода за территорией	авг.18		3 200
11	Ремонт мусорного домика (замена профнастила на крыше)	авг.18		2 714
12	Благоустройство территории (грунт)	авг.18		5000
13	Завоз песка	авг.18		5050
14	Ремонт дверных откосов и парапетов на кровле МКЖД	сен.18		24 052
15	Установка дефлекторов на вент шахте 5 под.	сен.18		35 260
16	Установка доводчиков на дверях 4 и 5 подъезды	сен.18		1474
17	Благоустройство территории (снос 3х берез , вывоз порубочных	окт.18		4 000
18	Установка водоотводного лотка	окт.18		18 400
19	Монтаж дорожки резиновой вход 5 и 6 подъезд	окт.18		4441
20	Замена общедомового прибора учета в тех подвале	окт.18		6687
21	Замена решеток на лотке ливневой канализации	ноя.18		10 368
22	Перенос и установка сервера в тех подвал.	ноя.18		5 000
23	Замена светильника 1 под. 1 этаж	ноя.18		565
24	Благоустройство территории к Новому году	дек.18		9 822
25	Установка доводчиков 6 под. И мусор. Камеры	дек.18		4 858
26	Ремонт в помещении цокольного этажа 6 подъезд	дек.18		15 741
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	50 959	3	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Детский дворовый праздник "Новый год"	дек.18		6 489
2	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по			24 470

3	Выдача наличных председателю совета дома Серебренникову А.В.	дек.17	20 000
---	--	--------	--------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	120
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30911,1