

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60 906	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	672 775	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 407 143	
8.	за содержание дома	руб.	3 465 177	
9.	за текущий ремонт	руб.	523 441,78	
10.	за услуги управления	руб.	1 418 524	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 445 118	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 403 718	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 400	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 506 024	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	32 282	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	676 200	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 418 524	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,65
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,66
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2	содержание общего имущества:	3 465 177	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,27
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,59
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,53
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,84
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,83
8	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,51

10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,14
11	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>		1 кв. м. в месяц	1,39
12	вывоз крупногабаритного мусора<*>		1 кв. м. в месяц	0,21
13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,05
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,95
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,77
21.3	Текущий ремонт	577 223	23	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж шибера на дефлектор вент. Шахта 1 подъезд	январь.18		3450
2	Установка доводчиков 4-6 подъезд	февраль.18		1151
3	Замена светильников в МОП 1 подъезд 15 шт.	март.18		11063
4	Установка доводчиков 1 и 5 под. Мусор. Камеры 2 шт.	март.18		1151
5	Установка доводчиков Мусор. Камеры 3 шт.	март.18		1726
6	Замена светильников в МОП 3,4 подъезд 2 шт.	апрель.18		950
7	Монтаж пожарных рукавов 30 шт.	май.18		31050
8	Дезинсекция акарицидная 1 обработка	май.18		5280
9	Установка информационных табличек 10 шт.	июнь.18		6270
10	Установка ограждающих столбиков 4 шт.	июнь.18		3000
11	Установка водоотводного лотка 1,77 м.п.	август.18		2980
12	Окраска входных металлических дверей и колонн 46 м2 и 14,5	август.18		6050
13	Ремонт мусорного домика 1 шт.	август.18		3317
14	Ремонт МОП	сентябрь.18		405 779
15	Установка врезных замков 8 шт.	сентябрь.18		2 287
16	Промывка теплообменника с разборкой	сентябрь.18		30 000
17	Замена светильника 14 шт.	октябрь.18		9 352
18	Замена информационных стендов 6 шт.	октябрь.18		21 000
19	Снос 3 (трех) берез, вывоз порубочных остатков	октябрь.18		4 000
20	Монтаж дорожки резиновой вход в 6 подъезд 2,4 м.п.	октябрь.18		3 237
21	Монтаж греющего кабеля вливневой канализации 20 м.п.	ноябрь.18		5 176
22	Изготовление и монтаж ограждений вокруг саженцев 25шт	ноябрь.18		6 914
23	Благоустройство территории к Новомуднему празднику	октябрь.18		12 041
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	16 243	4	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Приобретение канцелярских товаров	март.18		2 328
2	Приобретение саженцев деревьев 35 шт.	октябрь.18		1 750
3	Детский дворовый праздник "Новый год"	декабрь.18		7 844
4	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества			4 320

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий		5
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	5
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	не плате туг ив ую

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об организации коммунальных услуг, непосредственно ресурсонаблюдающую организацию
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	181
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50102,35