

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Степанца 2, от 31.03.2015 года

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -27 623 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 414 291 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 568 560 | |
| 8. | за содержание дома | руб. | 2 366 343 | |
| 9. | за текущий ремонт | руб. | 348 026 | |
| 10. | за услуги управления | руб. | 854 192 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 3 697 511 | |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 663 311 | |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | | |
| 14. | субсидий | руб. | - | |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 34 200 | |
| 16. | прочие поступления | руб. | - | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3 669 888 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 51 760 | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 319 541 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21-22 | Наименование работ/услуг | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне | |
| 21.1 | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 1 000 405 | 4 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 4,44 |
| 2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 1 кв. м. в месяц | 0,66 |
| 3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 1 кв. м. в месяц | 0,10 |
| 21.2 | Содержание общего имущества | 2 123 937 | 15 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов,), в том числе: | | | |
| 1.1. | Проверка состояния, выявление повреждений | | 1 кв. м. в месяц | 0,31 |
| 1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | | 1 кв. м. в месяц | 0,04 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе | | | |
| 2.1. | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 1 кв. м. в месяц | 2,25 |

| | | | | |
|---|--|--|--------------------------|---|
| 2.2. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 1 кв. м. в месяц | 0,70 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 2,64 |
| 2.4. | Страхование лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 0,06 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | | |
| 3.1. | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1 кв. м. в месяц | 1,50 |
| 3.2. | Дератизация, дезинсекция | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 |
| 3.3. | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов | | 1 кв. м. в месяц | 1,37 |
| 3.4. | Благоустройство и уход за зелеными насаждениями | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 |
| 3.5. | Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3 | | 1 кв. м. в месяц | 0,51 |
| 3.6. | Вывоз крупногабаритного мусора | | 1 кв. м. в месяц | 0,15 |
| 3.7 | Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | 1 кв. м. в месяц | 0,01 |
| 3.8 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 кв. м. в месяц | 0,70 |
| 3.9 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | | 1 кв. м. в месяц | 0,70 |
| 21.3 | Текущий ремонт | 280 669 | 6 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Монтаж дефлекторов 2 шт. | апр.17 | | 20 800 |
| 2 | Ремонт кровли над квартирой 33,36 | май.17 | | 4 947 |
| 3 | Укладка керамогранита | май.17 | | 232 026 |
| 4 | Ремонт малой архитектурной формы на детской площадке | авг.17 | | 14 538 |
| 5 | Закуп материалов для благоустройства | дек.17 | | 5 510 |
| 6 | Закуп материалов для благоустройства | дек.17 | | 2 848 |
| 21.5 | Осуществление работ по выставлению платежных квитанций (документов) собственникам помещений, ведение работы по взысканию задолженности с собственников помещений по невнесению взносов на капитальный ремонт | 96 193 | 1 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Осуществление работ по выставлению платежных квитанций (документов) собственникам помещений, ведение работы по взысканию задолженности с собственников помещений по невнесению взносов на капитальный ремонт | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 0,50 |
| 21.6 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 22 174 | 2 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |

| | | | | |
|--|--|--------------------------|--|--------|
| 1 | Цветы | май.17 | | 12 290 |
| 2 | Детский дворовый праздник "Новый год" | дек.17 | | 9 884 |
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | шт. | | 2 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | | 1 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | | 1 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности | |
| 38. | Единица измерения | - | | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | шт. | | 32 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | | 32 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | | 60 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | шт. | | 6 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | 92 739 |