

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Конева 10 корпус 1, от 28.01.2016 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	78 545	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 522	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 858 442	
8.	за содержание дома	руб.	1 276 073	
9.	за текущий ремонт	руб.	145 592	
10.	за услуги управления	руб.	436 777	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 884 705	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 878 705	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 963 250	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	129 935	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 259	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	436 777	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,80
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,30
21.2	Содержание помещений общего пользования	414 510	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,74
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,20
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	1,80
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,05
21.3	Содержание земельного участка	192 696	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,90
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,30
21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	668 868	6	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,90
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,90
3	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
4	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,90
5	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,50
6	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	0,91
21.5	Текущий ремонт	97 425	11	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена доводчика	янв.17		1 656
2	Замена доводчика	янв.17		1 554
3	Монтаж дренажной системы отопления, ГВС и ХВС	фев.17		35 000
4	Замена доводчика	фев.17		1 438
5	Замена канализационной трубы	мар.17		230
6	Замена доводчика	мар.17		1 656
7	Монтаж воздухоотводчиков	мар.17		5 410
8	Монтаж дренажной системы ливневой канализации	май.17		18 900
9	Промывка теплообменников (химическая мойка) 2 шт.	июн.17		22 000
10	Установка светильников в МОП ЖКХ 01ФА 210 мм 13 шт.	авг.17		7 280
11	Установка доводчика на двери запасного выхода по этажам 4 шт	дек.17		2 301
21.6	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	2 777	1	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация праздника "Новогодняя елка"			2 777
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	4	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	3	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	1	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	потребителями оплаты коммунальных компания ответственна предоставляемой услуги в границах твнности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	При выборе и непосредственной с услуг управляющей за качество ПУ коммунальной; ответст
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	71
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	71
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	34
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	89 154

