

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 2 , от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	292 129	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	446 954	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 185 776	
8.	за содержание дома	руб.	2 718 064	
9.	за текущий ремонт	руб.	326 926	
10.	за услуги управления	руб.	1 140 785	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 242 885	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 181 085	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	61 800	
16.	прочие поступления	руб.	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 535 014	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	54 309	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 644	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 140 785	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,80
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,61
21.2	Содержание помещений общего пользования	710 619	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,67
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,10
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,50
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,05
21.3	Содержание земельного участка	314 190	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,30
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,14
21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	1 693 255	6	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,32
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,90
3	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
4	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70

5	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,50
6	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	0,91
21.5	Текущий ремонт	498 456	30	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка ящиков для голосования	янв.17		2328
2	Замена ОДПУ	янв.17		6471
3	Монтаж металлических дверей решеток	янв.17		14091
4	Установка светильников НПП-СД-ФА-101-6 w	мар.17		1680
5	Затвор дисковый 100 мм	мар.17		1820
6	Мощение тротуара тротуарной плиткой	май.17		88397
7	Установка светильника ЛУЧ-220-с 64Ф	май.17		4510
8	Дезинсекция акарицидная	май.17		4104
9	Облицовка бетонной плиткой запасного выхода под. №6	май.17		2693
10	Ремонт тротуара с мощением тротуарной плиткой	май.17		11125
11	Установка вазонов 4 шт	июн.17		21500
12	Установка качелей	июн.17		18450
13	Рассада однолетников	июн.17		1000
14	Детский дворовый праздник	июн.17		5820
15	Завоз грунта, песка	июн.17		18525
16	Установка прожекторов 2 шт.	июл.17		12928
17	Установка прожекторов на стоянке 4 шт.	июл.17		13707
18	Установка металлических ограждений 38 м.п.	авг.17		25840
19	Установка металлических ограждений 50 м.п.	авг.17		34000
20	Установка металлических ограждений (газоны) 34 м.п.	авг.17		23120
21	Установка светильников 2,4 подъезд входная группа 2 шт	авг.17		1120
22	Установка ограждающих столбиков (39 шт.)	авг.17		18702
23	Установка универсальной детской площадки	окт.17		119808
24	Установка дефлекторов на вент. Шахтах 2 подъезд (2 шт.)	окт.17		19730
25	Монтаж металлических дверей-решеток	ноя.17		12259
26	Замена доводчиков 3 и 5 подъезд	дек.17		2664
27	Замена прожектора над подъездом №5	дек.17		911
28	Монтаж прожектора в арке между 1 и 2 подъездами	дек.17		895
29	Замена светильника входная группа 6 подъезд	дек.17		510
30	Установка урн	дек.17		9748
21.6	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	83 016	10	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уход за территорией	июн.17		5 000
2	Уход сервисный за территорией	авг.17		5 000
3	Полив газонов "Зеленый гид"	сен.17		5 625
4	Установка ограждающих столбиков 4 шт Ду 50	ноя.17		1 080
5	Установка дорожных знаков и табличек	дек.17		5 393
6	Монтаж двери и козырька на входе в тех подвал	дек.17		3 924
7	Закуп ели альпийской	дек.17		7 542
8	Монтаж освещения во дворе дома у ели альпийской	дек.17		5 268
9	проведение праздника "Новый год"	дек.17		6 045

10	Выдача наличных председателю совета дома Серебренникову А.В.	дек.17		38 139
21.7	Работы за счет средств, полученных от невыплаченного вознаграждения председателю Совета МКД с сентября 2015-июль 2016	45 075	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Закуп материалов и оборудования советом дома	май.17		13 516
2	Закупка саженцев советом дома	май.17		21 400
3	Выдача наличных председателю совета дома Серебренникову А.В.	дек.17		10 159

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	2
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	18
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	18
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	128
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	12
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 756