

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Комарова 15 корпус 4, от 1.05.2015 года

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 | |
| Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 177 095 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 479 092 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 577 747 | |
| 8. | за содержание дома | руб. | 1 536 602 | |
| 9. | за текущий ремонт | руб. | 366 733 | |
| 10. | за услуги управления | руб. | 674 412 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 641 520 | |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 626 520 | |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | | |
| 14. | субсидий | руб. | - | |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 15 000 | |
| 16. | прочие поступления | руб. | - | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 818 615 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 113 592 | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 430 319 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21-22 | Наименование работ/услуг | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне | |
| 21.1 | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 674 412 | 2 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 3,80 |
| 2 | Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | | 1 кв. м. в месяц | 1,30 |
| 21.2 | Содержание помещений общего пользования | 2 057 618 | 14 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 1.1 | Проверка состояния, выявление повреждений | | 1 кв. м. в месяц | 0,33 |
| 1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | | 1 кв. м. в месяц | 0,04 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 1 кв. м. в месяц | 3,06 |

| | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|---|--|
| 2.2 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 0,53 | |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 2,98 | |
| 2.4 | Страхование лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 0,06 | |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | |
| 3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1 кв. м. в месяц | 1,83 | |
| 3.2 | Дератизация, дезинсекция | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 | |
| 3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 1 кв. м. в месяц | 3,05 | |
| 3.4 | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*> | | 1 кв. м. в месяц | 1,42 | |
| 3.5 | Вывоз крупногабаритного мусора<*> | | 1 кв. м. в месяц | 0,47 | |
| 3.6 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*> | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 | |
| 3.7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 кв. м. в месяц | 0,95 | |
| 3.8 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | | 0,74 | |
| 21.5 | Текущий ремонт | | 443 235 | 15 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. | |
| 1 | Ремонт крыльца | январь.17 | | 41 772 | |
| 2 | Замена реле давления КР-35 | январь.17 | | 3 200 | |
| 3 | Промывка, телеинспекция канализационных выпусков 3,6 подъезды | март.17 | | 6 325 | |
| 4 | Замена комбинированных муфт в тех. подвале | март.17 | | 3 688 | |
| 5 | Замена светильника Луч-220-С | май.17 | | 610 | |
| 6 | Установка светильника НПП-СД-ФА -201-6 W | июнь.17 | | 30 240 | |
| 7 | Обрамление дверей шахты первых этажей | июль.17 | | 78 900 | |
| 8 | Замена счетчика воды ВСКМ-90-32 | август.17 | | 4 177 | |
| 9 | Замена кранов на водомерных узлах тех подвале (кран шаровой Ду50 - 1 шт., Ду 80 -3 шт) | август.17 | | 8 998 | |
| 10 | Монтаж станции повышенного давления (ГВС и ХВС, всего 2 шт.) | август.17 | | 141 523 | |
| 11 | Замена датчика температуры в ИТП (датчик Данфос) | август.17 | | 4 690 | |
| 12 | Ремонт крыльца (монтаж ограждений) | сентябрь.17 | | 4 729 | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--------------------------------------|
| 13 | Ремонт на стояках системы ГВС и ХВС в тех подвале | ноя.17 | | 24 490 |
| 14 | Монтаж уличных светильников (СКУ 05-70 6 шт, СКУ 06-70 3 шт) | ноя.17 | | 72 044 |
| 15 | Ремонт вентилируемого фасада подъезд №6 кв. 153 | дек.17 | | 17 849 |
| 21.6 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 2 000 | 1 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | проведение праздника "Новый год" | дек.17 | | 2 000 |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | шт. | 2 | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 1 | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 1 | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности | |
| 38. | Единица измерения | - | | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | шт. | 18 | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 18 | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 140 | |
| 52. | Направлено исковых заявлений | шт. | 18 | |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 60 004 | |

Директор ООО УК "Кристалл" _____

Ознакомлен:

Председатель совета МКД _____ / _____ /