

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Архитекторов д.4 корпус 1, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	15 602	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	574 818	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 162 641	
8.	за содержание дома	руб.	2 607 813	
9.	за текущий ремонт	руб.	353 500	
10.	за услуги управления	руб.	1 201 327	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 267 031	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 234 631	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 400	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 282 632	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	79 631	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 828	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 201 327	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,66
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,61
21.2	Содержание помещений общего пользования	695 265	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,65
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,10
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,20
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,05
21.3	Содержание земельного участка	421 718	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,10
21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	1 490 830	5	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
3	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70
4	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,34
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	1,10
21.5	Текущий ремонт	314 120	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость, руб.
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	05.2017		3 997
2	Дезинсекция акарицидная	05.2017		3 000
3	Установка светильников ЛУЧ-С 64Ф	05.2017		3 221
4	Детский дворовый праздник	06.2017		7 820
5	Замена крана поливочного	07.2017		415
6	Замена клапана регулирующего в ИТП	08.2017		43 350
7	Монтаж бака-гидроаккумулятора на системе отопления	08.2017		17 265
8	Установка светильников в МОП	09.2017		39 200
9	Ремонт тротуара - отмостки	09.2017		39 258
10	Установка ящиков для сбора показаний приборов учета	09.2017		1 713
11	Ремонт входных групп	09.2017		86 100
12	Ремонт крылец	10.2017		28 105
13	Установка светильников в МОП Светильник ЖКХ -01 ФА с фотоакуст.датчиком 210 мм 50 шт.	10.2017		28 374
14	Замена линолеума в кабине лифта	11.2017		1 100
15	Установка светильников в МОП Светильник ЖКХ -01 ФА с фотоакуст.датчиком 210 мм 20 шт.	11.2017		11 200
21.6	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	7 751	1	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация праздника "Новогодняя елка"			7 751
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	4	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	3	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	1	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	иных гвенна х	
38.	Единица измерения	-		

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	62
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	62
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	85
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	13
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112 042

При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания отвечает за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности