

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Архитекторов д.12, от 30.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	357 901	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 368	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 088 358	
8.	за содержание дома	руб.	1 336 412	
9.	за текущий ремонт	руб.	341 793	
10.	за услуги управления	руб.	410 152	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 132 894	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 096 294	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 600	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 490 795	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-41 142	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 432	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	410 152	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,97
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	0,63
21.2	Содержание помещений общего пользования	321 286	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,42
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,06
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,24
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,05
21.3	Содержание земельного участка	149 250	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,21
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05
21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	865 877	6	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования, ВДГО	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,60
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,65
3	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
4	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,65
5	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	1,00
6	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	1,00
21.5	Текущий ремонт	715 500	13	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
№ пп	Наименование работ	Вид затрат	ед. изм.	Сумма
1	Ремонт шкафа управления насосами в ИТП	мар.17		15 755
2	Установка светильников НПП-СД-ФА-201-6	май.17		17 920
3	Установка светильников над входами в подъезды -светильник ЛУЧ-220-С 4 шт.	июн.17		2 577
4	Монтаж греющего кабеля на водосточной трубе в Детском центре развития "Дошкольник"	июн.17		3 356
5	Ремонт ливневой канализации МОП	июл.17		43 906
6	Закрытие ливневой канализации в МОП	июл.17		9 457
7	Ремонт кровли в Детском центре развития "Дошкольник"	авг.17		4 544
8	Ремонт в МОП под. №4	авг.17		248 826
9	Ремонт в МОП под. №1	авг.17		248 826
10	Установка дверей ПВХ в 1 и 4 подъездах	окт.17		67 117
11	Монтаж греющего кабеля на кровле 1-го и 4 подъезда 80 м	окт.17		19 500
12	Замена резиновой дорожки	ноя.17		9 660
13	Ремонт рамки системы ГВС	дек.17		24 056
21.6	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	61 936	4	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Ремонт тротуара	сен.17		17 142
2	Установкаждеприемников 4 шт.	окт.17		29 880
3	Установка ограждающих столбиков 10 шт.	43070		7 500
4	Детский дворовый праздник "Новый год"	43070		7 415
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	3	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	3	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	твет решение нников об оплате /нальных услуг средственно в соснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Дейс- собстве комму непои ресур от
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	20
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	20
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	18
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 633