

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Кузьмина, д. 23, от 2.03.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.12.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 781 346	
8.	за содержание дома	руб.	1 214 928	
9.	за текущий ремонт	руб.	139 552	
10.	за услуги управления	руб.	426 866	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 450 570	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 446 670	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 450 570	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	86 617	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 677	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	426 866	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,80
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,30
3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,10
21.2	Содержание общего имущества	1 214 928	14	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов,), в том числе:			
1.1	Проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,31
1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе			
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,91
2.2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,50
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,84
2.4	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06

3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления		
3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,74
3.2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	2,90
3.4	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,35
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,45
3.6	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,90
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,70
21.3	Текущий ремонт	56 835	7	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж дорожки резиновой	фев.17		3 142
2	Замена уличного светильника СКУ 06-70 1 шт.	сен.17		7 600
3	Промывка теплообменников (химическая мойка) 2 шт.	сен.17		22 000
4	Монтаж металлических дверей-решеток	окт.17		11 742
5	Кадастровые работы по выносу точек границ земельного	дек.17		3 000
6	Детский дворовый праздник "Новый год"	дек.17		7 251
7	Замена сальникового уплотнения на клапане	дек.17		2 100
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	1	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-30,15	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	потребителями платы коммунальных компания ответственна предоставляемой услуги в границах венности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	над. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	При выборе и непосредственной с услуг управляющей за качество ПУ коммунальной; ответст
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	44
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	44
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	49
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Кристалл"

_____ Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

_____ / _____ /