

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. им. Крупской, д. 13/4, от 27.12.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.12.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	169 850	
8.	за содержание дома	руб.	115 864	
9.	за текущий ремонт	руб.	13 329	
10.	за услуги управления	руб.	40 657	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	0	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	13 329	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 850	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	40 657	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Управление многоквартирным домом:	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 кв. м. в месяц	4,65
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,69
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,12
21.2	Содержание общего имущества	115 864	14	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,33
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1 кв. м. в месяц	3,06
2.2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 кв. м. в месяц	0,53
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	1 кв. м. в месяц	2,98
2.4	Страхование лифтов	1 кв. м. в месяц	0,06
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1 кв. м. в месяц	1,83
3.2	Дератизация, дезинсекция	1 кв. м. в месяц	0,05
3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 кв. м. в месяц	3,05
3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1 кв. м. в месяц	1,42
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора<*>	1 кв. м. в месяц	0,47
3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	1 кв. м. в месяц	0,05
3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	0,95
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,74
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

В соответствии с
Приложением № 2 к
договору управления

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Кристалл"

Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

_____ / _____