

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Конева 10, от 28.01.2016 года

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 71 335 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 230 564 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 859 155 | |
| 8. | за содержание дома | руб. | 1 276 563 | |
| 9. | за текущий ремонт | руб. | 145 648 | |
| 10. | за услуги управления | руб. | 436 944 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 896 505 | |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 890 505 | |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | | |
| 14. | субсидий | руб. | - | |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 000 | |
| 16. | прочие поступления | руб. | - | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 967 841 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 3 558 | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 199 214 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21-22 | Наименование работ/услуг | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне | |
| 21.1 | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 436 944 | 2 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 3,80 |
| 2 | Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | | 1 кв. м. в месяц | 1,30 |
| 21.2 | Содержание помещений общего пользования | 414 669 | 5 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Уборка помещений общего пользования | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 1,74 |
| 2 | Дератизация, дезинсекция | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 |
| 3 | Вывоз твердых бытовых отходов | | 1 кв. м. в месяц | 1,20 |
| 4 | Вывоз крупногабаритного мусора, снега | | 1 кв. м. в месяц | 1,80 |
| 5 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 |
| 21.3 | Содержание земельного участка | 192 770 | 3 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Уборка земельного участка | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 1,90 |
| 2 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 кв. м. в месяц | 0,05 |
| 3 | Благоустройство и уход за зелеными насаждениями | | 1 кв. м. в месяц | 0,30 |
| 21.4 | Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации | 669 125 | 6 | |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 1,90 |
| 2 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 кв. м. в месяц | 0,90 |
| 3 | Аварийное обслуживание | | 1 кв. м. в месяц | 0,70 |
| 4 | Комплексное обслуживание лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 2,90 |
| 5 | Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта | | 1 кв. м. в месяц | 0,50 |
| 6 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 1 кв. м. в месяц | 0,91 |
| 21.5 | Текущий ремонт | 216 649 | 11 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Установка доводчика | янв.17 | | 4 104 |
| 2 | Установка доводчика | фев.17 | | 8 207 |
| 3 | Монтаж дренажной системы отопления, ГВС и ХВС | мар.17 | | 41 619 |
| 4 | Установка воздухоотводчиков | мар.17 | | 5 310 |
| 5 | Монтаж дренажной системы ливневой канализации | май.17 | | 18 900 |
| 6 | промывка теплообменников 2 шт | июн.17 | | 22 000 |
| 7 | Установка столбиков оградительных | сен.17 | | 52 500 |
| 8 | Замена дверей (основной и запасной выход) 2 шт. | дек.17 | | 57 100 |
| 9 | Установка доводчика на двери запасного выхода 4 шт. | дек.17 | | 2 301 |
| 10 | Установка доводчика на двери запасного выхода 12 этаж | дек.17 | | 575 |
| 11 | Установка доводчика на входной двери | дек.17 | | 1 255 |
| 21.6 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 2 777 | 1 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Организация праздника "Новогодняя елка" | | | 2 777 |
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | шт. | 1 | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 1 | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | за потребителями коммунальных услуг ответственность возлагается на органы государственной власти в границах их компетенции | |
| 38. | Единица измерения | - | | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | | |

| | | | |
|--|--|------|---|
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | При выборе потребителем непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания несет ответственность за качество предоставленных коммунальных услуг. |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | шт. | 25 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 25 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 40 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | шт. | 3 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 42 943 |