

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	328 207	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	557792,55	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 204 958	
8.	за содержание дома	руб.	3 380 049	
9.	за текущий ремонт	руб.	406 284	
10.	за услуги управления	руб.	1 418 624	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 258 991	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 221 791	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 200	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 587 197	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	60 906	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	540 960	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 418 624	2	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,80
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,61
21.2	Содержание помещений общего пользования	883 690	5	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,67
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,10
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,50
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,05
21.3	Содержание земельного участка	390 712	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,30
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,14
21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	2 105 647	6	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,32
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,90
3	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
4	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70
5	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,50
6	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	0,91
21.5	<b>Текущий ремонт</b>	<b>685 429</b>	<b>29</b>	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка ящиков голосования	янв.17		2 328
2	Установка дефлекторов на вент. Шахта 2,3,4 подъездах	мар.17		110 270
3	Установка дефлекторов на вент. Шахта 4,5 подъездах	апр.17		23 280
4	Установка светильников Луч 220-с 64Ф	май.17		594
5	Рассада однолетников	май.17		1 000
6	Установка светильников Луч -с 64Ф	май.17		4 510
7	Дезинсекция акарицидная	май.17		6 624
8	Ремонт тротуара с мощением тротуарной плиткой	май.17		14 715
9	мощение тротуарной плиткой	май.17		107 993
10	облицовка запасного выхода плиткой-сеткой	май.17		3 790
11	Установка светильника Луч-220-С	июн.17		610
12	Ремонт фановых труб и флюгарок на кровле	июн.17		6 682
13	детский дворовый праздник	июн.17		5 820
14	Замена дверей	июн.17		16 550
15	Установка качелей	июн.17		18 450
16		июл.17		18 450
17	Завоз грунта, песка	июл.17		8 840
18	Установка ограждений металлических (столбики 27 шт. урны 4 шт.)	июл.17		36 690
19	Установка ограждений металлических 52,5 м.п.	июл.17		30 975
20	Установка доводчиков	сен.17		2 710
21	Окраска металлических дверей ПФ-115	сен.17		13 717
22	Установка светильников	сен.17		1 375
23	Установка почтовых ящиков с замком ПМ-5	ноя.17		2 760
24	Установка детской площадки (60 м.п.)	ноя.17		146 432
25	Замена светильника в МОП 2,3,4,5 подъезд (светильник ЖКХ-01ФА с фотоакуст. Датчиком 250 мм 58 шт)	ноя.17		42 775
26	Устройство парковки	ноя.17		19 225
27	Монтаж двери и козырька на сходе тех. Подвал	дек.17		3 281
28	Установка стальной решетки на лоток ливневой канализации	дек.17		3 035
29	Установка дорожных знаков и табличек	дек.17		6 592
21.6	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>25 356</b>	<b>5</b>	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка ограждающих столбиков 4 шт ДУ 50 мм	ноя.17		1 320
2	Установка кормушек 4 шт "Веранда"	дек.17		1 124
3	Закуп ели альпийской	дек.17		9 196
4	Монтаж освещения во дворе у ели альпийской	дек.17		6 438
5	Детский дворовый праздник "Новый год"	дек.17		7 278
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	6	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	5	

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	21
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	21
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	120
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	19
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86246