

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, ул. Комарова 15 корпус 4, от 1.05.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
<b>Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	177 095	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	479 092	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 577 747	
8.	за содержание дома	руб.	1 536 602	
9.	за текущий ремонт	руб.	366 733	
10.	за услуги управления	руб.	674 412	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 641 520	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 626 520	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 818 615	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	113 592	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	430 319	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	674 412	2	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,80
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,30
21.2	Содержание помещений общего пользования	2 057 618	14	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
1.1	Проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,33
1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,06

2.2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,53	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,98	
2.4	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,83	
3.2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05	
3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,05	
3.4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>		1 кв. м. в месяц	1,42	
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора<*>		1 кв. м. в месяц	0,47	
3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,05	
3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,95	
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения			0,74	
<b>21.5</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>443 235</b>	<b>15</b>	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества</b>					
<b>23-26</b>	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>	
1	Ремонт крыльца	январь.17		41 772	
2	Замена реле давления КР-35	январь.17		3 200	
3	Промывка, телеинспекция канализационных выпусков 3,6 подъезды	март.17		6 325	
4	Замена комбинированных муфт в тех. подвале	март.17		3 688	
5	Замена светильника Луч-220-С	май.17		610	
6	Установка светильника НПП-СД-ФА -201-6 W	июнь.17		30 240	
7	Обрамление дверей шахты первых этажей	июль.17		78 900	
8	Замена счетчика воды ВСКМ-90-32	август.17		4 177	
9	Замена кранов на водомерных узлах тех подвале (кран шаровой Ду50 - 1 шт., Ду 80 -3 шт)	август.17		8 998	
10	Монтаж станции повышенного давления ( ГВС и ХВС, всего 2 шт.)	август.17		141 523	
11	Замена датчика температуры в ИТП (датчик Данфос)	август.17		4 690	
12	Ремонт крыльца (монтаж ограждений)	сентябрь.17		4 729	

13	Ремонт на стояках системы ГВС и ХВС в тех подвале	ноя.17		24 490
14	Монтаж уличных светильников (СКУ 05-70 6 шт, СКУ 06-70 3 шт)	ноя.17		72 044
15	Ремонт вентилируемого фасада подъезд №6 кв. 153	дек.17		17 849
21.6	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	2 000	1	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	<b>Наименование работы/услуги</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения, руб.</b>
1	проведение праздника "Новый год"	дек.17		2 000
<b>N пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	2	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	1	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	18	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	18	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	140	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	18	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 004	

Директор ООО УК "Кристалл"

Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

/