

**Отчет
об оказанных услугах и выполненных работах:**

по договору управления многоквартирным жилым домом от 28.03.2015 года

Адрес многоквартирного дома:
Отчетный период
Количество месяцев
Площадь дома (кв.м)

бульвар Архитекторов,2
01.01.2016 - 31.07.2016
7

январь-июль 2016

7 139,01

Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт) на 01.01.16г.:	93 059,06	руб.
Начислено собственникам (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт):	1 023 180,04	руб.
Фактически поступило от собственников (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт):	903 020,53	руб.
Организация работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества	271 899,44	руб.
Затраты на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома:	642 893,29	руб.
Остаток (перерасход) средств на текущий ремонт - на начало	-419,12	руб.
Израсходовано средств текущего ремонта за период	46 046,48	руб.
Остаток (перерасход) средств на текущий ремонт - на конец	41 273,05	руб.
Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт)на 31.07.2016 г.:	213 218,57	руб.

№ п/п	Статьи расходов	Наименование работ	Периодичность	Ед.изм.	Объем	Структура оплаты за управление многоквартирным жилым домом		Перерасчет	С учетом перерасчета	Выполнено по договору в 2016 г. (руб.)	
						Размер платы, руб. за 1 кв. м	Планово-договорная стоимость работ				
10.1.0.0.	Организация работ по управлению многоквартирным домом					5,57	278 349,98	-6 450,54	271 899,44	271 899,44	
10.1.1.0.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ; расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей; печать и доставка квитанций; обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ; юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета	постоянно	м2	7 139,01	3,96	197 893,34	-4 586,02	193 307,32	193 307,32	
10.1.2.0.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг (Приложение №1 к постановлению Администрации города Омска от 27 ноября 2014 года № 1660-п)		постоянно	м2	7 139,01	1,61	80 456,64	-1 864,52	78 592,12	78 592,12	
10.2.0.0.	Содержание общего имущества					13,17	658 145,27	-15 251,98	642 893,29	642 893,29	
10.2.1.0.	Содержание помещений общего пользования					3,31	165 410,85	-3 833,26	161 577,58	161 577,58	
10.2.1.1.	Уборка помещений общего пользования	Работа по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов покоечного и 1-го этажей	1 раз в неделю	Ежедневно	м2	7 139,01	1,80	89 951,52	-2 084,55	87 866,96	87 866,96
10.2.1.2.	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	По мере необходимости	м2	7 139,01	0,05	2 498,65	-57,90	2 440,75	2 440,75	
10.2.1.3.	Вывоз твердых бытовых отходов	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.м	Ежедневно	м2	7 139,01	1,05	52 471,72	-1 215,99	51 255,73	51 255,73	
10.2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора, снега	Вывоз крупногабаритного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников, снега	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю	м2	7 139,01	0,40	19 989,23	-463,23	19 525,99	19 525,99	
10.2.1.5.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	Работы по организации мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации	По мере необходимости	м2	7 139,01	0,01	499,73	-11,58	488,15	488,15	
10.2.2.0.	Содержание земельного участка					1,50	74 959,60	-1 737,13	73 222,47	73 222,47	
10.2.2.1.	Уборка земельного участка	Работа дворника по содержанию земельного участка, в том числе: подметание земельного участка, уборка мусора с газона, очистка урн. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	Ежедневно	Ежедневно по мере необходимости	м2	7 139,01	1,40	69 962,29	-1 621,32	68 340,97	68 340,97
10.2.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок	Ежедневно	По мере необходимости, но не реже 3 раз	м2	7 139,01	0,05	2 498,65	-57,90	2 440,75	2 440,75
10.2.2.3.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями	Благоустройство березовой роши во дворе многоквартирного дома	В летний период	м2	7 139,01	0,05	2 498,65	-57,90	2 440,75	2 440,75	
10.2.3.0.	Техническое обслуживание					7,45	372 299,34	-8 627,74	363 671,60	363 671,60	

10.2.3.1.	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и плановопредупредительному ремонту систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, водосточков и ливневой канализации, насосного оборудования, стояков систем пожаротушения, приточно-вытяжной и естественной вентиляции, энергоснабжения, системы наружного освещения	Ежедневно	м2	7 139,01	2,35	117 436,70	-2 721,50	114 715,20	114 715,20	
10.2.3.2.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч. содержание и техническое обслуживание, плановопредупредительный ремонт систем противопожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	Ежедневно	м2	7 139,01	0,70	34 981,15	-810,66	34 170,49	34 170,49	
10.2.3.3.	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, в т.ч. круглосуточная работа диспетчера и дежурной бригады, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта, телефон и интернет	Круглосуточно	м2	7 139,01	0,80	39 978,45	-926,47	39 051,98	39 051,98	
10.2.3.4.	Комплексное обслуживание лифтов	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов Ежегодное техническое освидетельствование Ежегодное страхование лифтов	Ежедневно 1 раз в год	м2	7 139,01	2,80	139 924,58	-3 242,64	136 681,94	136 681,94	
10.2.3.5.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта	Техническое обслуживание, плановопредупредительный ремонт автоматизированного теплового пункта, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно и по мере необходимости	м2	7 139,01	0,80	39 978,45	-926,47	39 051,98	39 051,98	
10.2.4.0.	Подготовка к сезонной эксплуатации	Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение незначительных неисправностей, в т.ч. промывка теплообменников, проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов зданий, состояния помещений подвалов, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов окон и дверей в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу, проверка кровли на отсутствие протечек, очистка кровли от снега.	2 раза в год	м2	7 139,01	0,91	45 475,49	-1 053,86	44 421,63	44 421,63	
10.3.	Текущий ремонт				7 139,01	1,55	77 458,25	10 280,40	87 738,65	46 046,48	
Итого							20,29	1 013 953,50	9 226,54	1 023 180,04	960 839,21

Директор УК "Кристалл"

