

**Отчет
об оказанных услугах и выполненных работах:**

по договору управления многоквартирным жилым домом от 29.03.2015 года

Адрес многоквартирного дома:
Отчетный период
Количество месяцев
Площадь дома (кв.м)

бульвар Архитекторов, 2-1
01.01.2016 - 31.07.2016
7

январь- июль 2016

7 255,89

Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт) на 01.01.15г.:	155 004,63	руб.
Начислено собственникам (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт):	1 018 116,05	руб.
Фактически поступило от собственников (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт):	948 589,03	руб.
Организация работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества	276 101,08	руб.
Затраты на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома:	652 827,86	руб.
Остаток (перерасход) средств на текущий ремонт - на начало	-8 277,76	руб.
Израсходовано средств текущего ремонта за период	36 039,78	руб.
Остаток (перерасход) средств на текущий ремонт - на конец	44 869,58	руб.
Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт)на 31.07.2016 г.:	224 531,65	руб.

№ п/п	Статьи расходов	Наименование работ	Периодичность	Ед.изм.	Объем	Структура оплаты за управление многоквартирным жилым домом		Перерасчет	С учетом перерасчета	Выполнено по договору в 2016г. (руб.)
						Размер платы, руб. за 1 кв. м	Плано-договорная стоимость работ			
10.1.0.0.	Организация работ по управлению многоквартирным домом					5,57	282 907,26	-6 806,18	276 101,08	276 101,08
10.1.1.0.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование работ; расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор, расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ; юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета	постоянно	м2	7 255,89	3,96	201 133,35	-4 838,87	196 294,48	196 294,48
10.1.2.0.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг (Приложение №1 к постановлению Администрации города Омска от 27 ноября 2014 года № 1660-п)		постоянно	м2	7 255,89	1,61	81 773,91	-1 967,32	79 806,59	79 806,59
10.2.0.0.	Содержание общего имущества					13,17	668 920,75	-16 092,90	652 827,86	652 827,86
10.2.1.0.	Содержание помещений общего пользования					3,31	168 119,04	-4 044,61	164 074,43	164 074,43
10.2.1.1.	Уборка помещений общего пользования	Работа по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов	1 раз в неделю							
10.2.1.1.1.	Уборка помещений общего пользования	Влажная уборка	Ежедневно	м2	7 255,89	1,80	91 424,25	-2 199,48	89 224,76	89 224,76
10.2.1.1.2.	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	По мере необходимости	м2	7 255,89	0,05	2 539,56	-61,10	2 478,47	2 478,47
10.2.1.1.3.	Вывоз твердых бытовых отходов	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.м	Ежедневно	м2	7 255,89	1,05	53 330,81	-1 283,03	52 047,78	52 047,78
10.2.1.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора, снега	Вывоз крупногабаритного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников, снега	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю	м2	7 255,89	0,40	20 316,50	-488,77	19 827,73	19 827,73
10.2.1.1.5.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	Работы по организации мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации	По мере необходимости	м2	7 255,89	0,01	507,91	-12,22	495,69	495,69
10.2.2.0.	Содержание земельного участка					1,50	76 186,87	-1 832,90	74 353,97	74 353,97
10.2.2.1.	Уборка земельного участка	Работа дворника по содержанию земельного участка, в том числе: подметание земельного участка, уборка мусора с газона, очистка урн. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	Ежедневно							
10.2.2.1.1.	Уборка земельного участка		Ежедневно по мере необходимости	м2	7 255,89	1,40	71 107,75	-1 710,71	69 397,04	69 397,04
10.2.2.1.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок	Ежедневно	м2	7 255,89	0,05	2 539,56	-61,10	2 478,47	2 478,47
10.2.2.1.3.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями	Благоустройство березовой рощи во дворе многоквартирного дома	В летний период	м2	7 255,89	0,05	2 539,56	-61,10	2 478,47	2 478,47
10.2.2.1.4.	Техническое обслуживание					7,45	378 394,81	-9 103,42	369 291,38	369 291,38

10.2.3.1.	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и плановопредупредительному ремонту систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, водостоков и ливневой канализации, насосного оборудования, стояков систем пожаротушения, приточно-вытяжной и естественной вентиляции, энергоснабжения, системы наружного освещения.	Ежедневно	м2	7 255,89	2,35	119 359,44	-2 871,55	116 487,89	116 487,89
10.2.3.2.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч. содержание и техническое обслуживание, плановопредупредительный ремонт систем противопожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.	Ежедневно	м2	7 255,89	0,70	35 553,87	-855,36	34 698,52	34 698,52
10.2.3.3.	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, в т.ч. круглосуточная работа диспетчера и дежурной бригады, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта, телефон и интернет	Круглосуточно	м2	7 255,89	0,80	40 633,00	-977,55	39 655,45	39 655,45
10.2.3.4.	Комплексное обслуживание лифтов	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов Ежегодное техническое освидетельствование Ежегодное страхование лифтов	Ежедневно 1 раз в год	м2	7 255,89	2,80	142 215,50	-3 421,42	138 794,08	138 794,08
10.2.3.5.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта	Техническое обслуживание, плановопредупредительный ремонт автоматизированного теплового пункта, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по мере необходимости	м2	7 255,89	0,80	40 633,00	-977,55	39 655,45	39 655,45
10.2.4.0.	Подготовка к сезонной эксплуатации	Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение незначительных неисправностей, в т.ч. промывка теплообменников, проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов зданий, состояние помещений подвалов, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов окон и дверей в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу, проверка кровли на отсутствие протечек, очистка кровли от снега.	2 раза в год	м2	7 255,89	0,91	46 220,04	-1 111,96	45 108,08	45 108,08
10.3.	Текущий ремонт				7 255,89	1,55	78 726,44	10 460,68	89 187,12	36 039,78
Итого							20,29	1 030 554,45	1 018 116,05	964 968,71

Директор УК "Кристалл"

