

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, ул. Степанца 2, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		23.03.2017	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2016	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 420	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	343 327	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 452 640	
8.	за содержание дома	руб.	2 112 924	
9.	за текущий ремонт	руб.	344 498	
10.	за услуги управления	руб.	995 218	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 407 776	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 381 676	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 100	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 412 196	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-27 623	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414 291	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	995 218	2	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,60
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,60
21.2	Содержание помещений общего пользования	424 881	5	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,50
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	0,51
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,15
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,01
21.3	Содержание земельного участка	271 771	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,32
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05

21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	1 416 271	6	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,70
3	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
4	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70
5	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,70
6	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	0,90
21.5	Текущий ремонт	384 634	11	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Герметизация стыков			2 705
2	Благоустройство территории			7 630
3	Изготовление деревянных коробов			13 506
4	Ремонт проездов, тротуаров, отмосток			69 496
5	Установка светодиодных светильников			28 225
6	Фасадные работы			28 295
7	Укладка керамогранита в местах общ. пользования			175 469
8	Установка циркуляционного насоса			33 078
9	Монтаж металлических дверей - решеток			8 696
10	Очистка кровли			6 500
11	Проведение мероприятия "Новогодняя елка"			11 035
21.6	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	18 008	1	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Высаживание рассады			18 008
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	16	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	15	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	нет	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Лямя коммунальных ответственных яемой, ханицах	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		

41.	Оплачено потребителями	руб.	При выборе потребите непосредственной оплаты кол услуг управляющая компания за качество предоставл коммунальной услуги в г ответственности
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	37
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	13
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 913

Директор ООО УК "Кристалл"



  
Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

 , 