

**Отчет
об оказанных услугах и выполненных работах:
по договору управления многоквартирным жилым домом от 15.09.2015 года**

Адрес многоквартирного дома:
Отчетный период
Количество месяцев
Площадь дома (кв.м)

Конева 8 к. 1
01.01.2015 - 31.12.2015
4

январь-декабрь 2015

10 344,38

Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт) на 01.01.15г.:	0,00	руб.
Начислено собственникам (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт):	897 892,20	руб.
в том числе: за содержание:	827 550,41	руб.
в том числе: за текущий ремонт	70 341,79	руб.
Фактически поступило от собственников (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт):	286 263,98	руб.
Организация работ по управлению многоквартирным жилым домом	211 025,36	руб.
Затраты на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома:	616 525,06	руб.
Остаток (перерасход) средств на текущий ремонт - на начало	0,00	руб.
Израсходовано средств текущего ремонта за период	#ССЫЛКА!	руб.
Остаток (перерасход) средств на текущий ремонт - на конец	#ССЫЛКА!	руб.
Дебиторская задолженность собственников (жилых и нежилых) помещений (за содержание и текущий ремонт) на 31.12.2015 г.:	611 628,22	руб.

№ п/п	Статьи расходов	Наименование работ	Периодичность	Ед.изм.	Объем	Структура оплаты за управление многоквартирным 15.09.2015-31.12.2015		Сумма по договору (руб.)	Выполнено по договору в 2015г. (руб.)
						Размер платы, руб. за 1 кв. м	Планово-договорная стоимость работ		
10.1.0.0.	Организация работ по управлению многоквартирным домом					5,10	211 025,36	211 025	211 025
10.1.1.0.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование работ, расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет, технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, юридическая работа; ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета	постоянно	м2	10 344,38	3,80	157 234,58	157 235	157 235
10.1.2.0.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг (Приложение №1 к постановлению Администрации города Омска от 27 ноября 2014 года		постоянно	м2	10 344,38	1,30	53 790,78	53 791	53 791
10.2.0.0.	Содержание общего имущества					14,90	616 525,06	616 525	616 525
10.2.1.0.	Содержание помещений общего пользования					4,84	200 267,20	200 267	200 267
10.2.1.1.	Уборка помещений общего пользования	Работа по уборке подъезда, в том числе подметание полов и влажная уборка полов Влажная уборка цокольного и 1-го этажей	1 раз в неделю Ежедневно	м2	10 344,38	1,74	71 996,89	71 997	71 997
10.2.1.2.	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы по дератизации, дезинсекции, дезинфекции	По мере необходимости	м2	10 344,38	0,05	2 068,88	2 069	2 069
10.2.1.3.	Вывоз твердых бытовых отходов	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.м	Ежедневно	м2	10 344,38	1,20	49 653,02	49 653	49 653
10.2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора, снега	Вывоз крупногабаритного мусора, в том числе строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтно-строительной деятельности собственников, снега	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю	м2	10 344,38	1,80	74 479,54	74 480	74 480
10.2.1.5.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих	Работы по организации мест накопления ртутьсодержащих ламп и их утилизации	По мере необходимости	м2	10 344,38	0,05	2 068,88	2 069	2 069
10.2.2.0.	Содержание земельного участка					2,25	93 099,42	93 099	93 099
10.2.2.1.	Уборка земельного участка	Работа дворника по содержанию земельного участка, в том числе: подметание земельного участка, уборка мусора с газона, очистка урн. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	Ежедневно Ежедневно по мере необходимости и По мере необходимости	м2	10 344,38	1,90	78 617,29	78 617	78 617
10.2.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок	Ежедневно	м2	10 344,38	0,05	2 068,88	2 069	2 069
10.2.2.3.	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		В летний период	м2	10 344,38	0,30	12 413,26	12 413	12 413

10.2.3.0.	Техническое обслуживание					6,90	285 504,89	285 505	285 505
10.2.3.1.	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и плановопредупредительному ремонту систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, водосточков иливневой канализации, насосного оборудования, стояков систем пожаротушения, приточно-вытяжной и естественной вентиляции, энергоснабжения, системы наружного освещения,	Ежедневно	м2	10 344,38	1,90	78 617,29	78 617	78 617
10.2.3.2.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч. содержание и техническое обслуживание, плановопредупредительный ремонт систем противопожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.	Ежедневно	м2	10 344,38	0,90	37 239,77	37 240	37 240
10.2.3.3.	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, в т.ч. круглосуточная работа диспетчера и дежурной бригады, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта, телефон и интернет	Круглосуточно	м2	10 344,38	0,70	28 964,26	28 964	28 964
10.2.3.4.	Комплексное обслуживание лифтов	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов Ежегодное техническое освидетельствование страхование лифтов	Ежедневно 1 раз в год	м2	10 344,38	2,90	119 994,81	119 995	119 995
10.2.3.5.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта	Техническое обслуживание, плановопредупредительный ремонт автоматизированного теплового пункта, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно и по мере необходимости	м2	10 344,38	0,50	20 688,76	20 689	20 689
10.2.4.0.	Подготовка к сезонной эксплуатации	Виды работ (услуг), выполняемые в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведение ТО и устранение незначительных неисправностей, в т.ч. промывка теплообменников, проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов зданий, состояния помещений подвалов, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов окон и дверей в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу, проверка кровли на отсутствие протечек, очистка кровли от снега.	2 раза в год	м2	10 344,38	0,91	37 653,54	37 654	37 654
10.3.	Текущий ремонт				10 344,38	1,70	70 341,79	70 342	#ССЫЛКА!
	Итого					21,70	897 892,20	897 892	#ССЫЛКА!

Средства полученные от провайдеров и рекламы в лифтах, руб.		
Долг на 01.01.2015 г.		0
Начислено за 2015 год		1200
Оплачено за 2015 год		0
Долг на 31.12.2015 г.		1200
Прочие приходы в 2015 г.		0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27.	Количество поступивших претензий	шт.	11 ед.	Общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	8 ед.	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	3 ед. Претензии носили разъяснительный характер	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0 руб.	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге):					

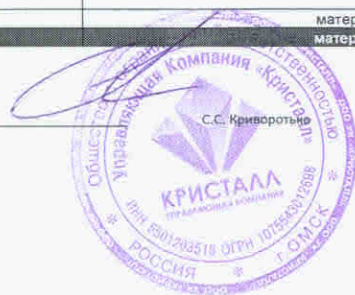
37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, Холодное водоснабжение, Водоотведение Теплоснабжение, Энергоснабжение,	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	Указывается вид коммунальной услуги.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0 ед.	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0 ед.	Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0 ед.	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0 руб.	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0 ед.	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0 ед.	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0 руб.	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.

Выполнение работ по текущему ремонту за 2015г.

Период	Наименование работ	Вид затрат	ед. изм.	Сумма
09.10.2015	Проволока Романович А.В. Поступление товаров и услуг УК0000000289 от 24.08.2015 16:07:10	материалы	руб.	500,00
09.10.2015	Проволока Романович А.В. Поступление товаров и услуг УК0000000290 от 04.09.2015 17:29:49	материалы	руб.	500,00
09.10.2015	РДТОР-1 Романович А.В. Поступление товаров и услуг УК0000000289 от 24.08.2015 16:07:10	материалы	руб.	4 200,00
30.10.2015	Лампа энергосберегающая 15 W E27 Транзитный Авансовый отчет УК0000000037 от 30.09.2015 15:40:00	материалы	руб.	340,00
31.12.2015	Ящик почтовый с замком Романович А.В. Авансовый отчет УК0000000054 от 31.12.2015 12:00:59	материалы	руб.	624,00
31.12.2015	Американка 1 1/4 Романович А.В. Авансовый отчет УК0000000054 от 31.12.2015 12:00:59	материалы	руб.	2 600,00

31.12.2015	Муфта 11/4 Романович А. В. Авансовый отчет УКО000000054 от 31.12.2015 12:00:59	материалы	руб.	106,00
31.12.2015	Кабель 3х2,5 Романович А. В. Авансовый отчет УКО000000054 от 31.12.2015 12:00:59	материалы	руб.	88,00
31.12.2015	Розетка 1 мест Романович А. В. Авансовый отчет УКО000000054 от 31.12.2015 12:00:59	материалы	руб.	65,00
31.12.2015	Кран 1 1/4 в-в Романович А. В. Авансовый отчет УКО000000054 от 31.12.2015 12:00:59	материалы	руб.	695,00
31.12.2015	Лен Романович А. В. Авансовый отчет УКО000000054 от 31.12.2015 12:00:59	материалы	руб.	120,00
31.12.2015	Лампа энергосберегающая 11W E27 Транзитный Авансовый отчет УКО000000043 от 30.10.2015 17:11:46	материалы	руб.	1 483,36
31.12.2015	Лампа накаливания стандарт 60W E27 Транзитный Поступление товаров и услуг УКО000000453 от 15.12.2015 17:17:45	материалы	руб.	135,00
31.12.2015	Кабель ВВГнг 2х1,5 Транзитный Поступление товаров и услуг УКО000000536 от 09.12.2014 17:29:00	материалы	руб.	193,50
31.12.2015	Канат 8мм Транзитный Авансовый отчет УКО000000032 от 31.08.2015 23:59:59	материалы	руб.	79,05
31.12.2015	Кран 3/4 Транзитный Авансовый отчет УКО000000038 от 30.09.2015 15:42:00	материалы	руб.	782,50
31.12.2015	Лента самокл. крас.-бел. Транзитный Авансовый отчет УКО000000038 от 30.09.2015 15:42:00	материалы	руб.	108,00
31.12.2015	Дюбель хомут Транзитный Поступление товаров и услуг УКО000000386 от 02.11.2015 16:30:20	материалы	руб.	42,00
31.12.2015	Замок навесной Транзитный Авансовый отчет УКО000000023 от 31.07.2015 17:23:36	материалы	руб.	240,00
31.12.2015	Ручка из ПВХ Транзитный Поступление товаров и услуг УКО000000234 от 30.09.2014 16:35:58	материалы	руб.	223,44
	ИТОГО	материалы	руб.	13 124,85

Директор ООО УК "Кристалл"



С.С. Криворотьев