

ДОГОВОР № -101

о предоставлении исключительных прав

г. Омск

«01» апреля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерМедиа», именуемое в дальнейшем «*Агентство*», в лице директора Шевчук Ольги Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл»**, именуемое в дальнейшем «*Управляющая компания*», в лице Директора Криворотько Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, Совет МКД по ул. Бульвар Архитекторов, д 12/1 в лице председателя Уфимцевой Людмилы Александровны, **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания, в соответствии с условиями настоящего Договора, предоставляет исключительное право Агентству на размещение в лифтовых кабинах (в соответствии с Приложением №1) информационных листов, по мимо Правил пользования лифтом, в соответствии с требованиями пункта 12.11 Правил устройства и безопасности эксплуатации лифтов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 16.05.2003 года № 31.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Предоставить Агентству список лифтов с указанием адресов – Приложение №1. В случае изменения адресов, либо увеличения или уменьшения общего количества обслуживаемых лифтов незамедлительно предоставлять Агентству соответствующие изменения по форме аналогичной Приложению №1;

2.1.2. Уведомить эксплуатирующие подразделения (лифтерные) о предоставлении полномочий Агентству по размещению информационных листов;

2.1.3. Оказывать содействие Агентству при разрешении возможных спорных ситуации с собственниками жилых помещений, в которых располагаются лифты;

2.1.4. Не предоставлять третьим лицам каких – либо прав, касающихся размещения в лифтовых кабинах информационных листов, плакатов, стикеров и тому подобных.

2.2. Агентство обязуется:

2.2.1. Не передавать, полученное в рамках настоящего договора, право третьим лицам без письменного согласия Управляющей компании;

2.2.2. Осуществлять установку информационного листа силами сотрудников Агентства в соответствии с техническим описанием (раздел 3 настоящего договора);

2.2.3. Размещать в лифтовых кабинах информационный лист с обязательным указанием «Правила пользования лифтом»;

2.2.4. Устранять результаты вандализма, установленного информационного листа в лифтовой кабине, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента сообщения Управляющей компании.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА

3.1. Информационный лист располагается на специальном носителе. Специальный носитель представляет собой раму, изготовленную из особо прочного металлического профиля, наружным размером 850 мм * 600 мм. Носитель – рама имеет геометрическую форму прямоугольника и крепится к одной из внутренних стен кабины лифта при помощи специфичных крепежных деталей, не влияющих на технику безопасности подъема лифта. Техническую и электрическую часть лифтовой кабины, носитель с расположенным в нем информационным листом, не затрагивает. Вся информация, расположенная на носителе, защищена специальным антивандальным пластиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

5.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Омской области.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 18.04.2016 г. и действует на неопределенный срок.

6.2. Каждая из сторон вправе направить уведомление о расторжении настоящего Договора.

6.3. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

7. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

7.1. Агентство ежемесячно уплачивает Управляющей компании плату за предоставленное право, в размере 17 100 (семнадцать тысяч сто) рублей 00 коп, из расчета 300 (триста) рублей, за одну лифтовую кабину. Сумма договора НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

7.2. Уплата ежемесячных платежей производится не позднее 28 числа следующего месяца за оплачиваемый период, после выставления Управляющей компанией счета.

7.3. Счет и акт выполненных работ предоставляется Управляющей компанией за три дня до наступления срока оплаты указанного в п. 7.2. настоящего договора.

ООО «ИнтерМедиа»

ИНН 5501114061/КПП 550101001

ОГРН 1155543003967

Юридический адрес: 644050, г. Омск, ул. Строителей, 6-21

Фактический адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 40/7, 303

Расчетный счет 40702810874700000191

Сибирский филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск

Кор/ счет 30101810000000000388

БИК 040407388

тел: 506-533; 8-950-956-78-87

Директор



О.В. Шевчук

М.П.

ООО Управляющая Компания «Кристалл»

Юридический адрес: 644112, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 2/1

ИНН/ОГРН 5501203515/1075543012698

р/с 40702810532450000528 в Филиале ОАО «УРАЛСИБ»

в городе Новосибирск к/с 30101810400000000725

БИК 045004725 КПП 550701001

Фактический адрес: 644112, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 2/1

тел: 634-800; 634-807

Директор



С. С. Криворотько

М.П.

Председатель совета

Л. А. Уфимцева

Приложение № 1 от 01.04.2016г.
к Договору № 101 о предоставлении
исключительного права

№ п/п	Адрес	Дом	Кол-во кабин	Сумма
1	Бульвар Архитекторов	2	2	600
2	Бульвар Архитекторов	2к1	2	600
3	Бульвар Архитекторов	4	4	1200
4	Бульвар Архитекторов	4к1	5	1500
5	Бульвар Архитекторов	12	4	1200
6	Бульвар Архитекторов	12к1	4	1200
7	Проспект Комарова	15к4	5	1500
8	Проспект Комарова	21	8	2400
9	Проспект Комарова	21к1	2	600
10	Проспект Комарова	21к2	8	2400
11	Степанца	2	9	2700
12	Степанца	2к1	4	1200
ИТОГО кол-во лифтовых кабин			57	17100


 Директор ООО УК «Кристалл»
 С. С. Криворотько
 М.П.


 Директор ООО «ИнтерМедиа»
 О. В. Шевчук
 М.П.